

idmc[®]
BUILDING



MỤC LỤC

04

GIỚI THIỆU CHUNG
VỀ IDMC

05

BẢN ĐỒ KẾT NỐI

07

ĐẶC ĐIỂM NỔI BẬT

10

GIỚI THIỆU DỰ ÁN

10 IDMC Duy Tân

16 IDMC Mỹ Đình 1

19 IDMC Mỹ Đình 2

25 IDMC Láng Hạ

30 IDMC Tây Hồ

34 IDMC Hoàn Kiếm

39

GIỚI THIỆU VỀ CHỦ
ĐẦU TƯ

40

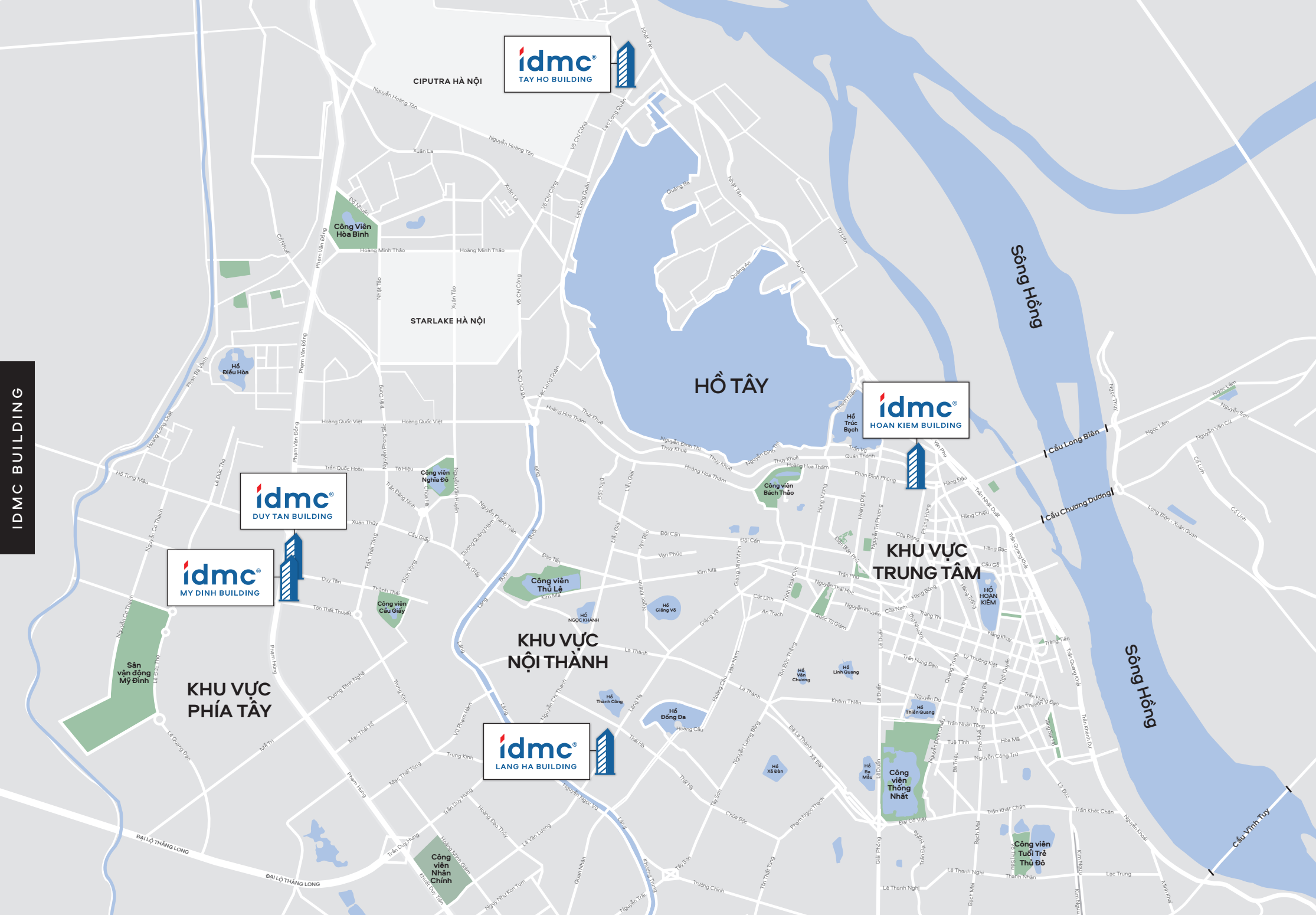
THÔNG TIN CHO THUÊ



GIỚI THIỆU CHUNG VỀ IDMC

Sở hữu vị trí chiến lược tại các khu vực kinh tế, văn hoá xã hội phát triển sôi động của thành phố Hà Nội như quận Hoàn Kiếm, Cầu Giấy, Đống Đa, Tây Hồ và Nam Từ Liêm, hệ thống toà nhà văn phòng IDMC đảm bảo các hoạt động giao thương của khách thuê doanh nghiệp tiện lợi và dễ dàng.

Bên cạnh đó, hệ thống IDMC còn nổi bật với đa dạng tiện ích khép kín, dịch vụ chuyên nghiệp cùng thiết kế hiện đại, tiện nghi, đáp ứng đầy đủ đa dạng nhu cầu của khách thuê, tạo điều kiện cho các doanh nghiệp hoạt động và vận hành ổn định lâu dài.



BẢN ĐỒ DỰ ÁN IDMC

Hệ thống toà nhà IDMC nổi bật với vị trí đắc địa tại các khu vực với hạ tầng giao thông được đầu tư vô cùng phát triển, dễ dàng kết nối với các trục đường huyết mạch như Vành đai 2, Vành đai 3, và tuyến đường sắt đô thị.



IDMC Duy Tân

Số 21 Duy Tân, P. Dịch Vọng Hậu,
Q. Cầu Giấy, Hà Nội



IDMC Mỹ Đình 1

Số 15 Phạm Hùng, P. Mỹ Đình,
Q. Nam Từ Liêm, Hà Nội



IDMC Mỹ Đình 2

Số 18 Tôn Thất Thuyết, P. Mỹ Đình,
Q. Nam Từ Liêm, Hà Nội



IDMC Láng Hạ

Số 105 Láng Hạ, P. Láng Hạ,
Q. Đống Đa, Hà Nội



IDMC Tây Hồ

Số 705 Lạc Long Quân, P. Phú Thượng,
Q. Tây Hồ, Hà Nội



IDMC Hoàn Kiếm

Số 3A Phan Đình Phùng, P. Hàng Mã,
Q. Hoàn Kiếm, Hà Nội

ĐẶC ĐIỂM NỔI BẬT

KHÔNG GIAN VĂN PHÒNG HIỆN ĐẠI

Hệ thống kính Low-E 2 lớp giúp điều hoà nhiệt độ và tối ưu chi phí sử dụng năng lượng.

Hệ thống âm thanh được đầu tư và thiết kế phù hợp với nhu cầu sử dụng của từng không gian văn phòng.

Hệ thống scenting Air Aroma mang đến trải nghiệm trọn vẹn với mùi hương mang đặc trưng của hệ thống các toà nhà IDMC, đồng thời được điều chỉnh để phù hợp theo từng mùa.

Hệ thống điều hòa Inverter tiết kiệm điện năng tiêu thụ (trung tâm VRV Daikin tiêu chuẩn).

Nội ngoại thất được thiết kế bởi các đơn vị hàng đầu như CPG Singapore và Baumschlager Eberle Architekten.

VỊ TRÍ THUẬN LỢI

Toạ lạc tại ngã giao trọng điểm thuộc các khu vực kinh tế phát triển sôi động của Hà Nội, thuận lợi cho hoạt động giao thương, kết nối của khách thuê doanh nghiệp.

HỆ THỐNG QUẢN LÝ ĐỒNG BỘ

Mang đến trải nghiệm xuyên suốt từ dịch vụ tư vấn cho thuê đến quản lý và vận hành bất động sản văn phòng.

Áp dụng công nghệ quản lý tòa nhà thông minh, đồng thời phát triển ứng dụng chăm sóc khách hàng IDMC Building Cares, thuận tiện cho khách hàng trong việc tương tác với ban quản lý tòa nhà, đảm bảo các vấn đề được xử lý nhanh chóng, giúp khách thuê doanh nghiệp vận hành ổn định và lâu dài.





ĐỐI TÁC HÀNG ĐẦU

IDMC kết hợp với các đối tác cung cấp dịch vụ hàng đầu như Pan Services, Rentokil Initial, CPG Singapore, Baumschlager Eberle Architekten.



PAN SERVICES



IDMC là lựa chọn lý tưởng của các khách thuê doanh nghiệp uy tín trong các lĩnh vực ngân hàng, công nghệ, logistics, xây dựng, trong và ngoài nước như Vietcombank, NNR, Bestme, VMO, Ingenico, Paldo, Hitachi, HSBC.



ĐỊNH HÌNH MỘT CHUẨN MỰC CHO KHÔNG GIAN VĂN PHÒNG



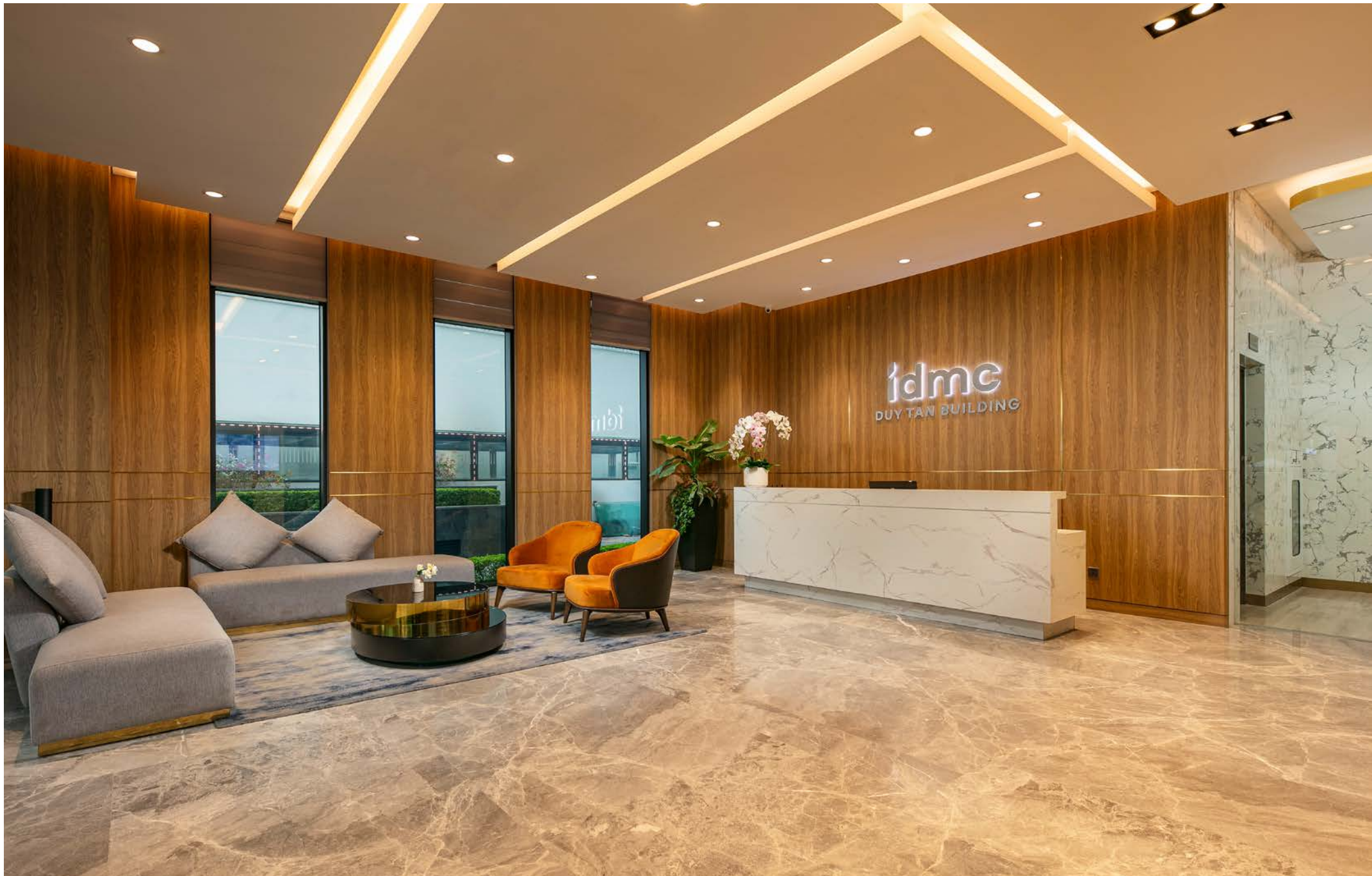
Tòa nhà IDMC Duy Tân tọa lạc tại khu công nghệ thông tin tập trung Cầu Giấy, nơi quy tụ các dự án văn phòng với hạ tầng giao thông đồng bộ và các hoạt động kinh tế - xã hội phát triển sôi động. Với đa dạng dịch vụ tiện ích xung quanh như khách sạn 5 sao quốc tế, phòng gym, chuỗi cửa hàng cafe, toà nhà mang tới không gian làm việc văn minh và tiện nghi cho khách thuê doanh nghiệp.

THÔNG TIN TÒA NHÀ

DIỆN TÍCH CHO THUÊ	655 m ² /sàn
SỐ TẦNG VĂN PHÒNG	8
CHIỀU CAO TRẦN	2.7 m
SỐ LƯỢNG THANG MÁY	5 thang máy chở khách Mitsubishi tốc độ cao 1 thang hàng
SỐ LƯỢNG HẦM ĐỖ XE	3
HỆ THỐNG PCCC	Đạt tiêu chuẩn

HỆ THỐNG ĐIỀU HÒA KHÔNG KHÍ	Trung tâm VRV Daikin (áp dụng công nghệ Inverter)
HỆ THỐNG ĐÈN	LED Panel Philips
HỆ THỐNG KÍNH	Low-E 2 lớp
HỆ THỐNG QUẢN LÝ TÒA NHÀ	BMS
NĂNG LƯỢNG DỰ PHÒNG	100%







HỆ THỐNG TIỆN ÍCH

- ▮ Hệ thống cafe Day Maker
- ▮ Nhà hàng cao cấp
- ▮ Bể bơi nước mặn trong nhà
- ▮ Phòng gym
- ▮ Phòng sauna

BẢN ĐỒ KẾT NỐI



CMC Global	3'
Bến xe Mỹ Đình	5'



Đường Vành đai 3	1'
Đại sứ quán Hoa Kỳ (sắp ra mắt)	4'
Trụ sở chính Viettel	5'
Trụ sở chính FPT	6'
Khu đô thị Starlake Tây Hồ Tây	10'
Hồ Tây	20'
Hồ Hoàn Kiếm	30'
Sân bay quốc tế Nội Bài	30'

Đường Vành đai 3

■ ■ ■ ■ ■ Tuyến Metro số 3



MẶT BẰNG ĐIỂN HÌNH

TẦNG 2 - 8

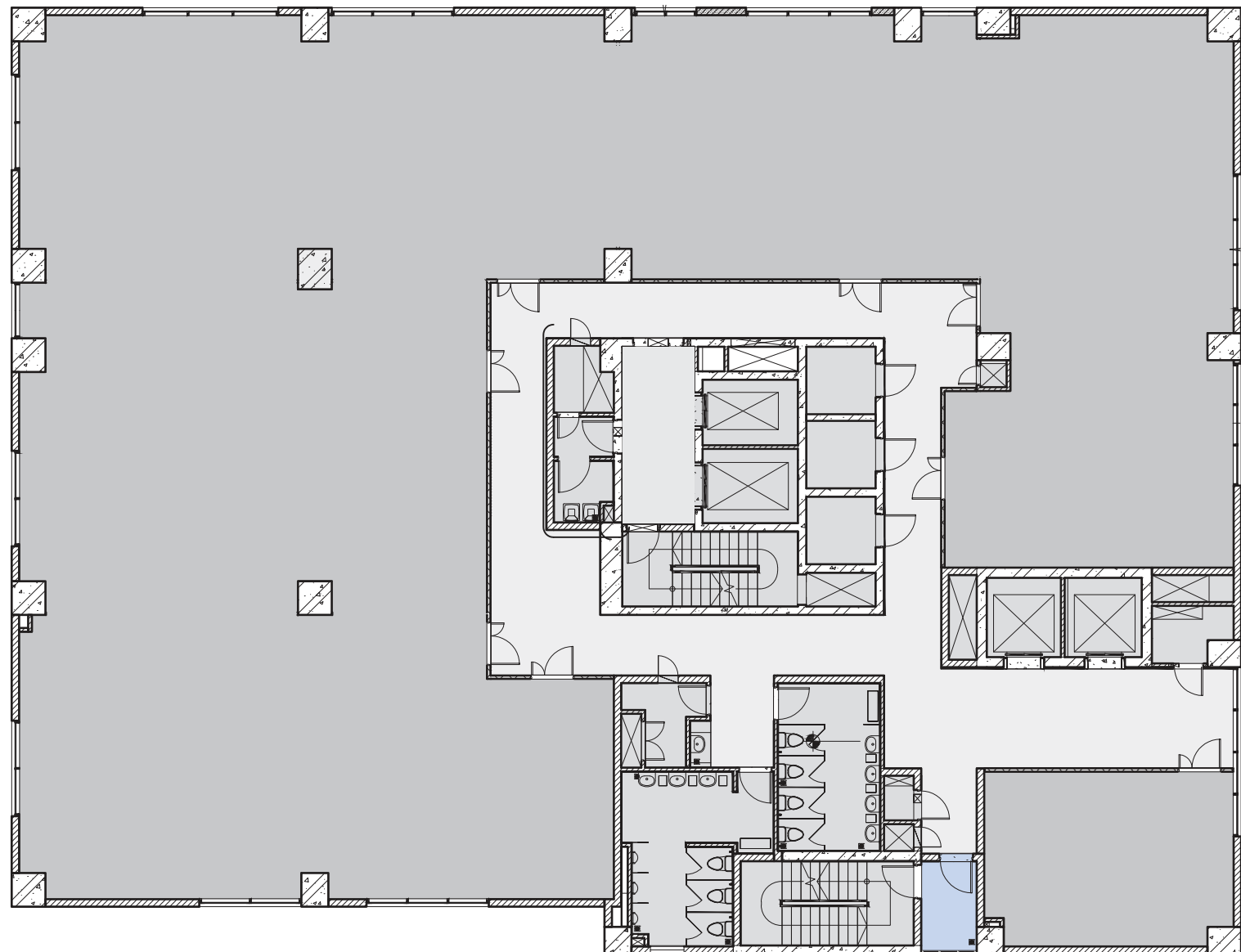
DIỆN TÍCH SÀN GỘP

952 m²

DIỆN TÍCH SÀN THUẦN

655 m²

- Văn phòng
- Khu vực chung
- Hành lang
- Khu vực hút thuốc



(*) Số liệu diện tích sàn gộp và sàn thuần là ước tính và có thể thay đổi

idmc | MỸ ĐÌNH 1

Với diện tích mặt sàn lên đến hơn 2.578 m² được xây dựng bởi đội ngũ chuyên gia tư vấn hàng đầu, tòa nhà IDMC Mỹ Đình 1 tạo điều kiện để khách thuê doanh nghiệp có thể linh hoạt sắp xếp không gian văn phòng chuyên nghiệp và khoa học. Khách thuê có thể chia văn phòng thành nhiều khu vực khác nhau, tạo môi trường thoải mái, tiện nghi cho nhân viên làm việc, từ đó nâng cao năng suất và hiệu quả công việc.

THÔNG TIN TÒA NHÀ

DIỆN TÍCH CHO THUÊ	2.578 m ² /sàn
SỐ TẦNG VĂN PHÒNG	6
CHIỀU CAO TRẦN	3 m
SỐ LƯỢNG THANG MÁY	2 thang máy chở khách Mitsubishi 1 thang hàng Schindler

HỆ THỐNG PCCC	Đạt tiêu chuẩn
HỆ THỐNG ĐIỀU HÒA KHÔNG KHÍ	Trung tâm VRV Daikin (áp dụng công nghệ Inverter)
HỆ THỐNG ĐÈN	LED Panel Philips





idmc | MỸ ĐÌNH 2

Tòa nhà IDMC Mỹ Đình 2 nằm tiếp giáp các trục đường huyết mạch như Vành đai 3, Phạm Hùng, Phạm Văn Đồng, tạo điều kiện kết nối thuận lợi tới các trung tâm kinh tế, hành chính và công nghệ trọng điểm của Hà Nội.

Được trang bị hệ thống quản lý thông minh BMS, tòa nhà hướng tới không gian văn phòng hiện đại, đồng bộ và tối ưu, giúp khách thuê doanh nghiệp đảm bảo quá trình vận hành ổn định và xuyên suốt.

THÔNG TIN TÒA NHÀ

DIỆN TÍCH CHO THUÊ 663 m²/sàn

SỐ TẦNG VĂN PHÒNG 21

CHIỀU CAO TRẦN 2.7 m

SỐ LƯỢNG
THANG MÁY 4 thang máy chở khách Mitsubishi
1 thang hàng Mitsubishi
2 thang ô tô

KHU VỰC
HẦM ĐỖ XE 3 hầm đỗ xe máy
3 tầng nổi để ô tô

HỆ THỐNG PCCC Đạt tiêu chuẩn

HỆ THỐNG ĐIỀU HÒA KHÔNG KHÍ Trung tâm VRV Daikin (áp dụng công nghệ Inverter)

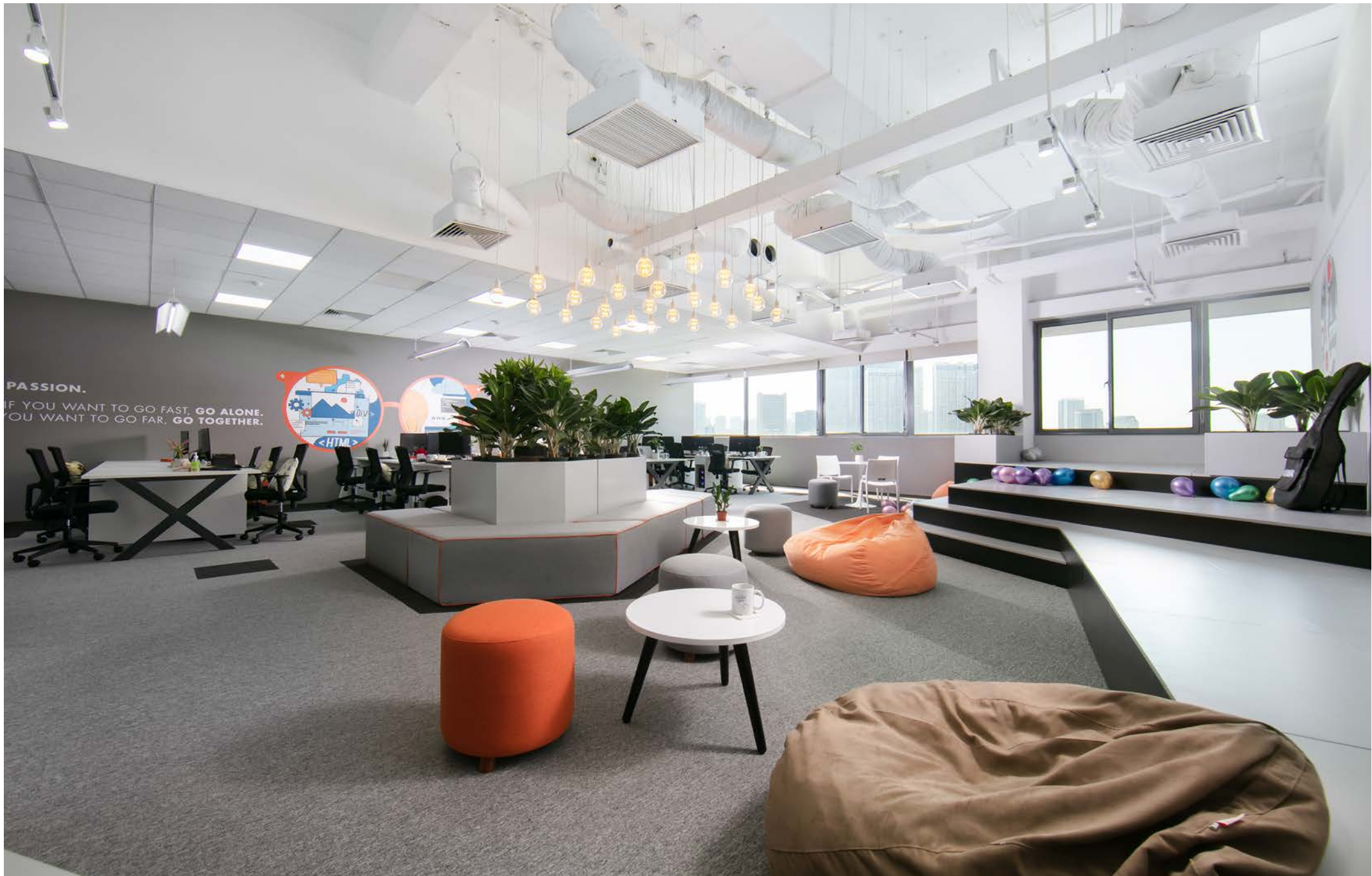
HỆ THỐNG ĐÈN LED Panel Philips

HỆ THỐNG KÍNH Low-E 2 lớp

HỆ THỐNG QUẢN LÝ TÒA NHÀ BMS

NĂNG LƯỢNG DỰ PHÒNG 100%





BẢN ĐỒ KẾT NỐI

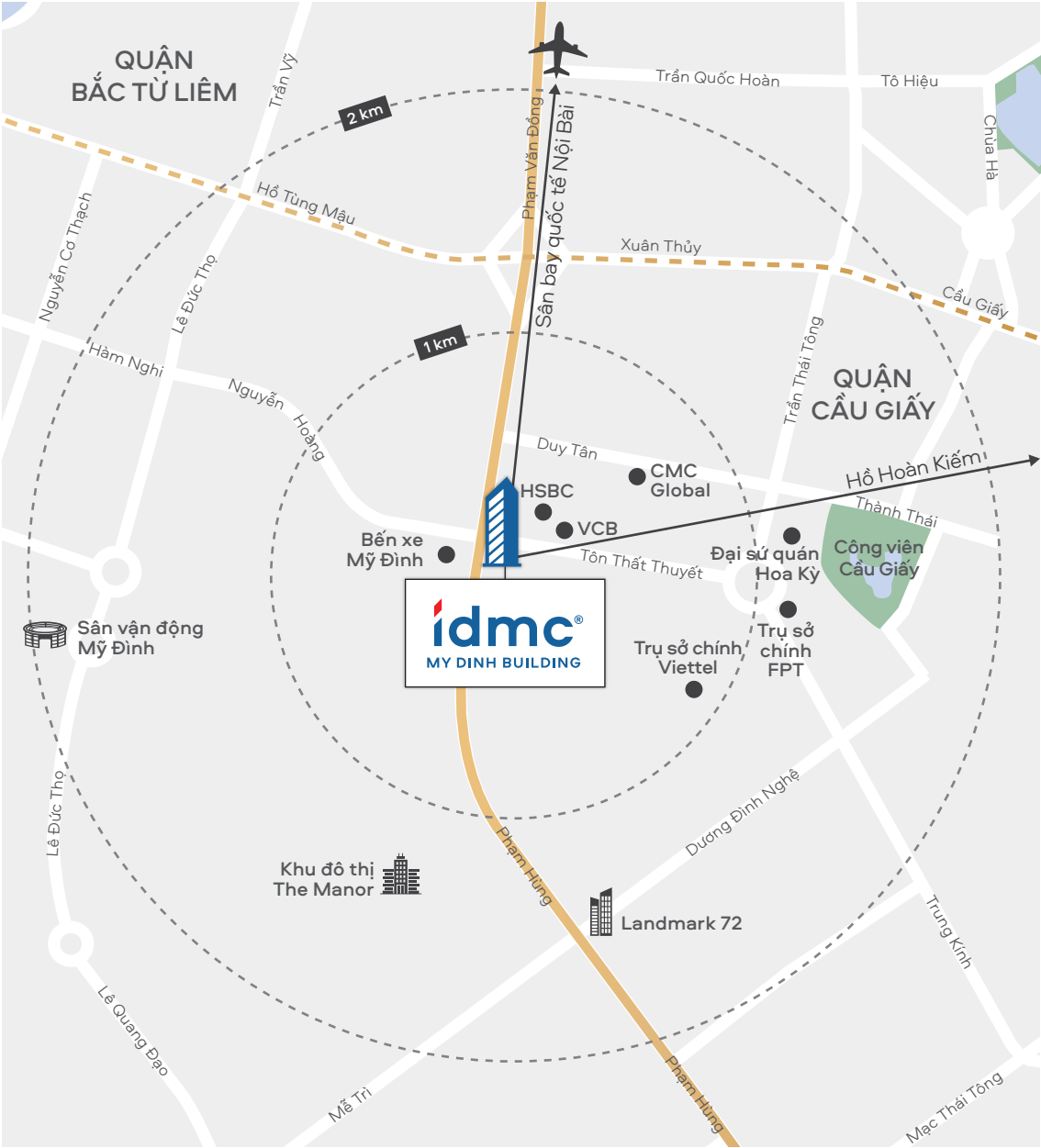
ĐI BỘ

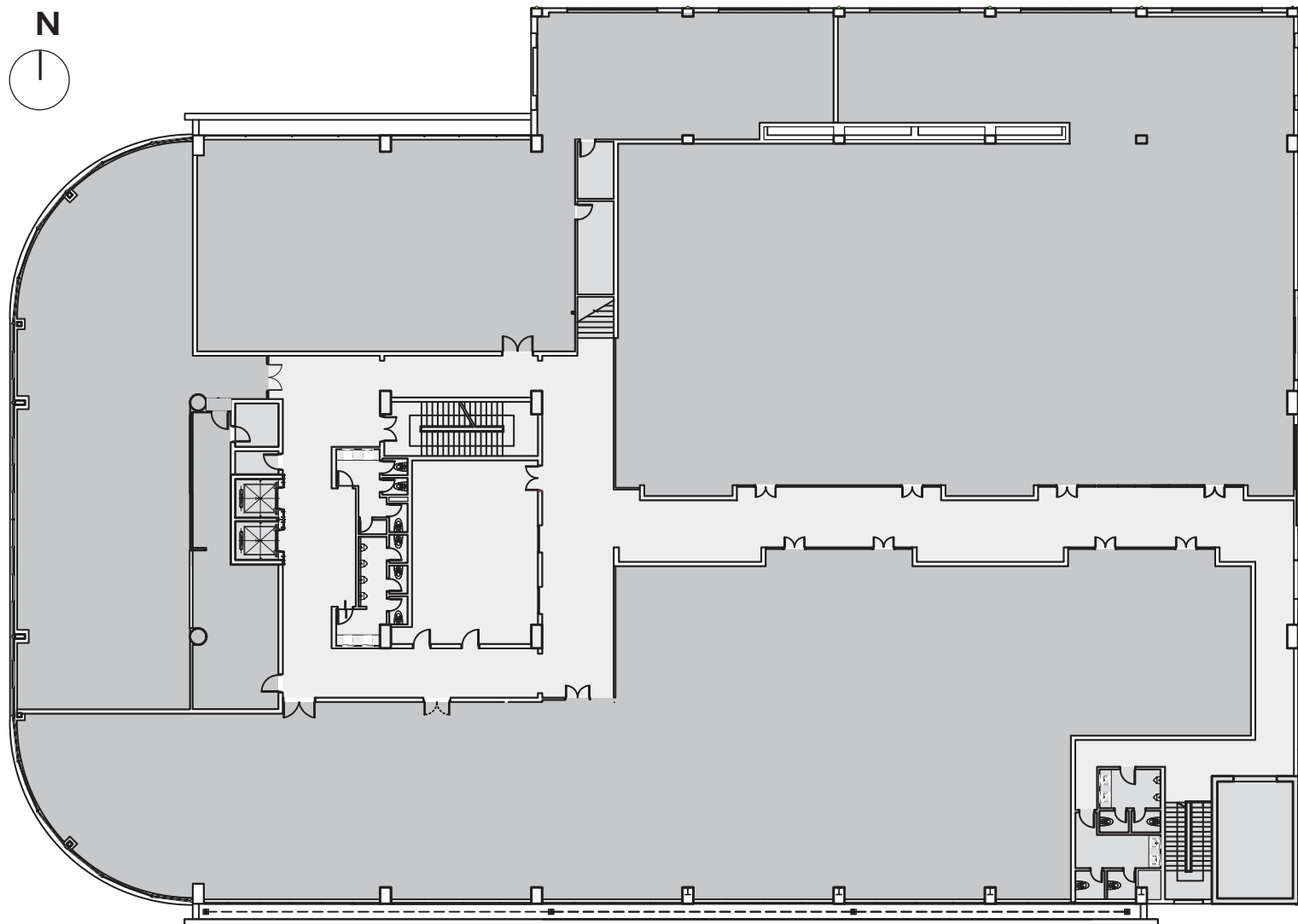
Ngân hàng HSBC	1'
Ngân hàng Vietcombank	1'
Bến xe Mỹ Đình	3'

DI CHUYỂN BẰNG Ô TÔ

Đường Vành đai 3	1'
CMC Global	4'
Trụ sở chính Viettel	5'
Trụ sở chính FPT	6'
Khu đô thị Starlake Tây Hồ Tây	15'
Samsung R&D Center	15'
Đại sứ quán Hàn Quốc	15'
Hồ Tây	25'
Hồ Hoàn Kiếm	30'
Sân bay quốc tế Nội Bài	30'

- Đường Vành đai 3
- Tuyến Metro số 3





MẶT BẰNG ĐIỂN HÌNH

TẦNG 6

(MỸ ĐÌNH 1)

DIỆN TÍCH SÀN GỘP

3.249 m²

DIỆN TÍCH SÀN THUẦN

2.578 m²

- Văn phòng
- Khu vực chung
- Hành lang

(*) Số liệu diện tích sàn gộp và sàn thuần là ước tính và có thể thay đổi



TẦNG 16

(MỸ ĐÌNH 2)

DIỆN TÍCH SÀN GỘP **897 m²**

DIỆN TÍCH SÀN THUẦN **663 m²**

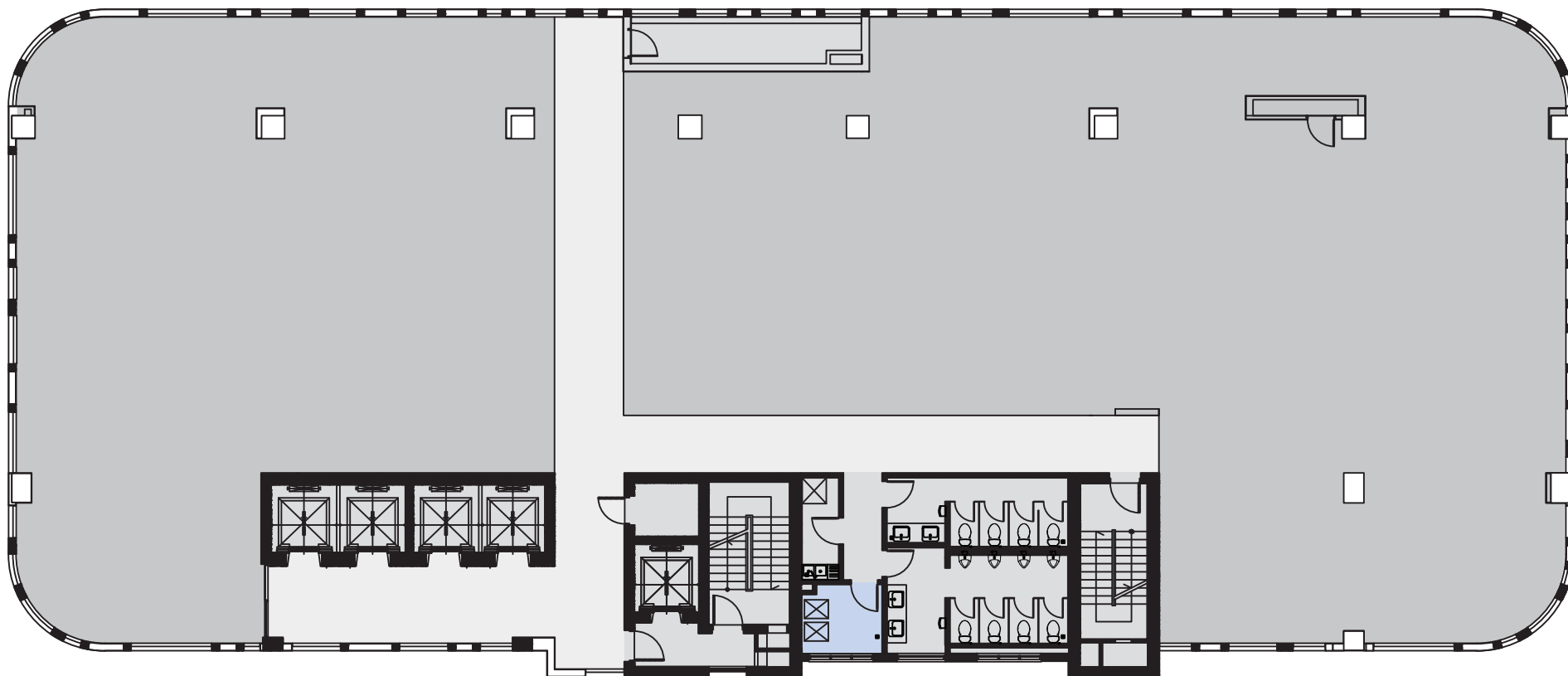
MẶT BẰNG ĐIỂN HÌNH

Văn phòng

Khu vực chung

Hành lang

Khu vực hút thuốc



(*) Số liệu diện tích sàn gộp và sàn thuần là ước tính và có thể thay đổi

idmc | LÁNG HẠ

Tòa nhà IDMC Láng Hạ sở hữu vị trí đắc địa tại khu vực tập trung nhiều doanh nghiệp thuộc khối ngành tài chính, ngân hàng, chứng khoán, thuận lợi cho các hoạt động giao thương và kết nối.

Tòa nhà được hoàn thiện với trang thiết bị hiện đại, giảm thiểu điện năng, giúp doanh nghiệp tối ưu chi phí vận hành, hỗ trợ doanh nghiệp đạt được các mục tiêu phát triển bền vững.

THÔNG TIN TÒA NHÀ

DIỆN TÍCH CHO THUÊ	Tòa 10 tầng: 480 m ² /sàn Tòa 6 tầng: 280 m ² /sàn
SỐ TẦNG VĂN PHÒNG	10 + 6
CHIỀU CAO TRẦN	3.2 m
SỐ LƯỢNG THANG MÁY	Tòa 10 tầng: 2 thang máy chở khách Otis Tòa 6 tầng: 1 thang máy chở khách Otis
HỆ THỐNG PCCC	Đạt tiêu chuẩn
HỆ THỐNG ĐIỀU HÒA KHÔNG KHÍ	Hệ thống VRV Daikin, hệ thống General
HỆ THỐNG ĐÈN	LED Panel Phillips



 ĐI BỘ

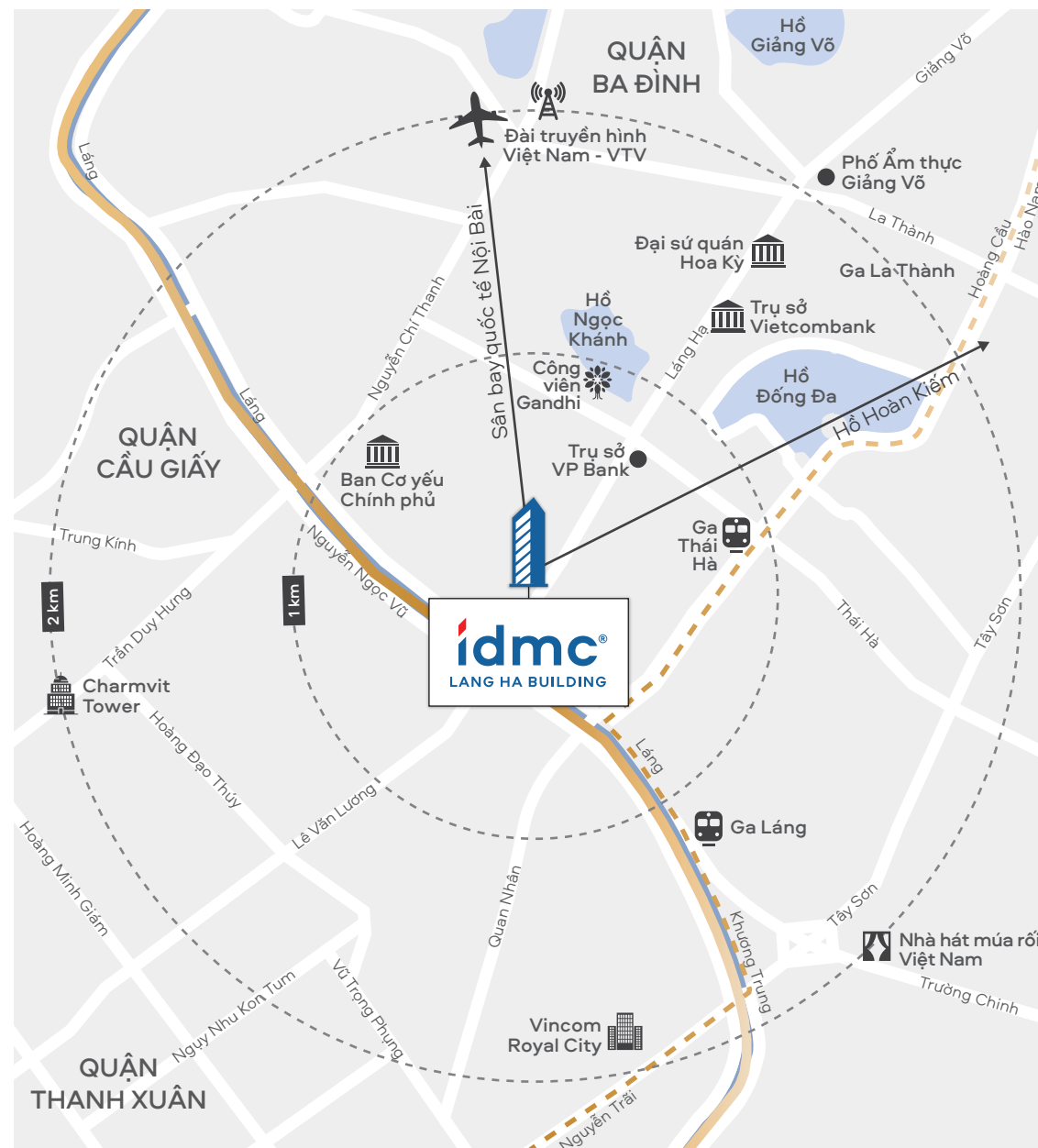
Trụ sở VPBank	2'
Phố Ẩm thực Giảng Võ	5'
Đại sứ quán Hoa Kỳ	10'

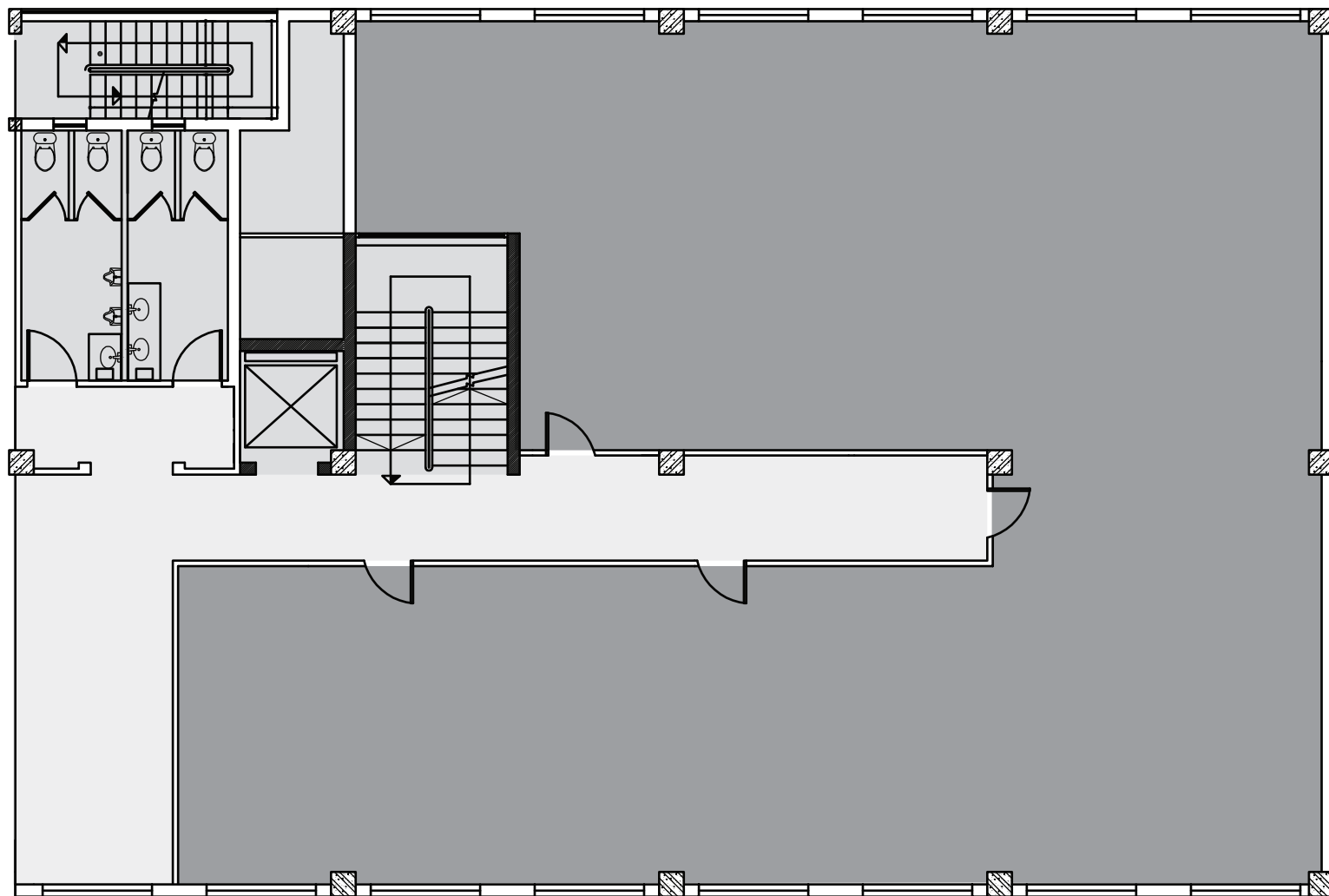
DI CHUYỂN BẰNG Ô TÔ

Ga Láng	4'
Cục Thuế Hà Nội	5'
Hồ Tây	15'
Hồ Hoàn Kiếm	15'
Sân bay quốc tế Nội Bài	35'

Đường Vành đai 2


 Tuyến Metro số 2





MẶT BẰNG ĐIỂN HÌNH

TÒA 6 TẦNG

DIỆN TÍCH SÀN GỘP

394 m²

| Tầng 6A |

DIỆN TÍCH SÀN THUẦN

280 m²

- Văn phòng
- Khu vực chung
- Hành lang



(*) Số liệu diện tích sàn gộp và sàn thuần là ước tính và có thể thay đổi

MẶT BẰNG ĐIỂN HÌNH

TÒA 10 TẦNG

DIỆN TÍCH SÀN GỘP

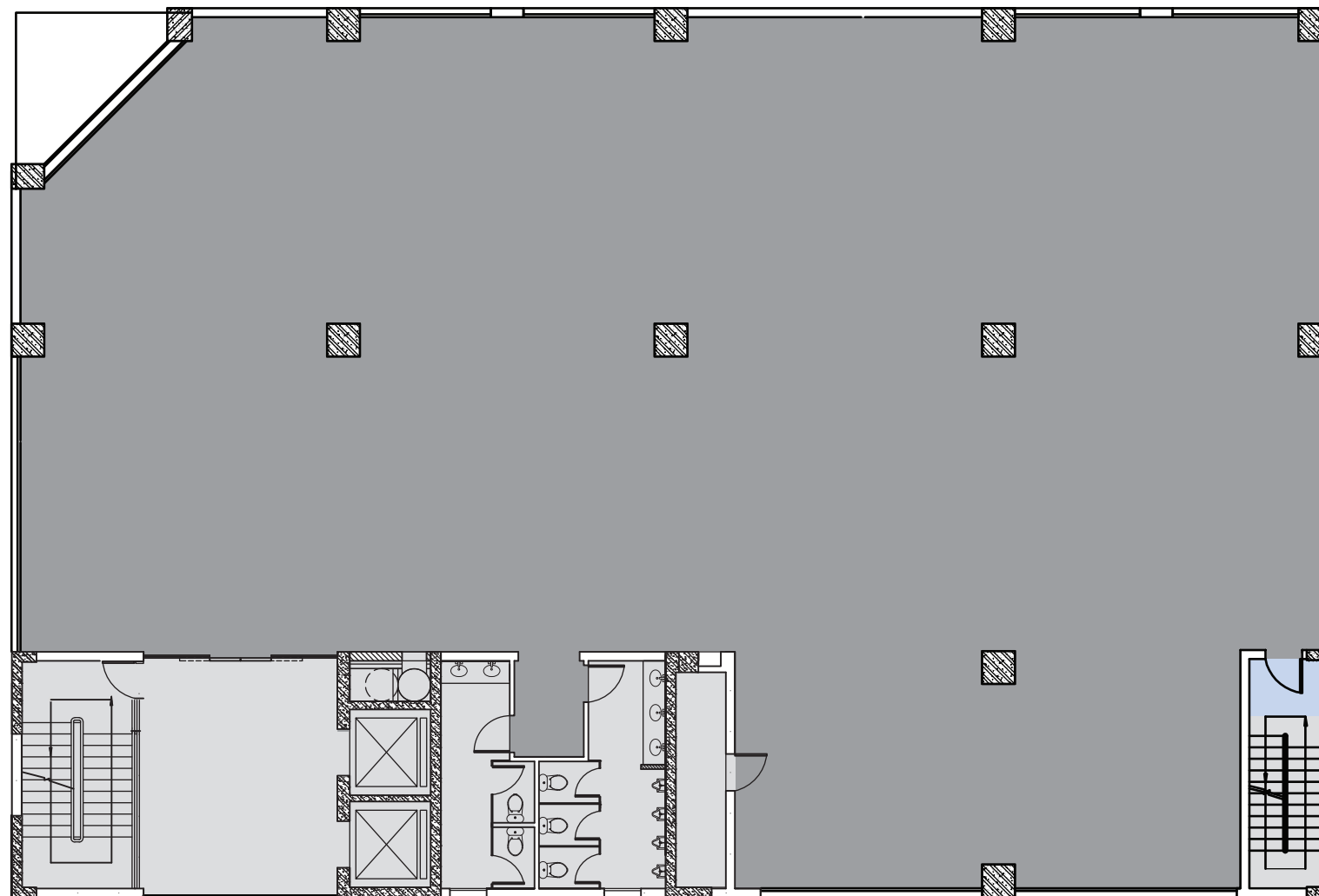
663 m²

| Tầng 8 |

DIỆN TÍCH SÀN THUẦN

480 m²

- Văn phòng
- Khu vực chung
- Khu vực hút thuốc



(*) Số liệu diện tích sàn gộp và sàn thuần là ước tính và có thể thay đổi

idmc | TÂY HỒ

Tọa lạc tại trung tâm hành chính mới của Hà Nội, tòa nhà IDMC Tây Hồ có thể dễ dàng kết nối với các bộ ban ngành trọng yếu, các ngân hàng lớn, hỗ trợ quá trình vận hành, và các hoạt động giao lưu, và kết nối của khách thuê doanh nghiệp. Ngoài ra, tòa nhà còn áp dụng công nghệ thông minh trong công tác quản lý vận hành, mang đến không gian làm việc tân tiến, hiện đại, đáp ứng đa dạng nhu cầu của khách thuê.

THÔNG TIN TÒA NHÀ

DIỆN TÍCH CHO THUÊ	200 m ² /sàn
SỐ TẦNG VĂN PHÒNG	8
CHIỀU CAO TRẦN	3 m
SỐ LƯỢNG THANG MÁY	4 thang máy chở khách Mitsubishi
HỆ THỐNG PCCC	Đạt tiêu chuẩn
HỆ THỐNG ĐIỀU HÒA KHÔNG KHÍ	Hệ thống điều hòa trung tâm âm trần
HỆ THỐNG ĐÈN	LED Panel Philips



BẢN ĐỒ KẾT NỐI



ĐI BỘ

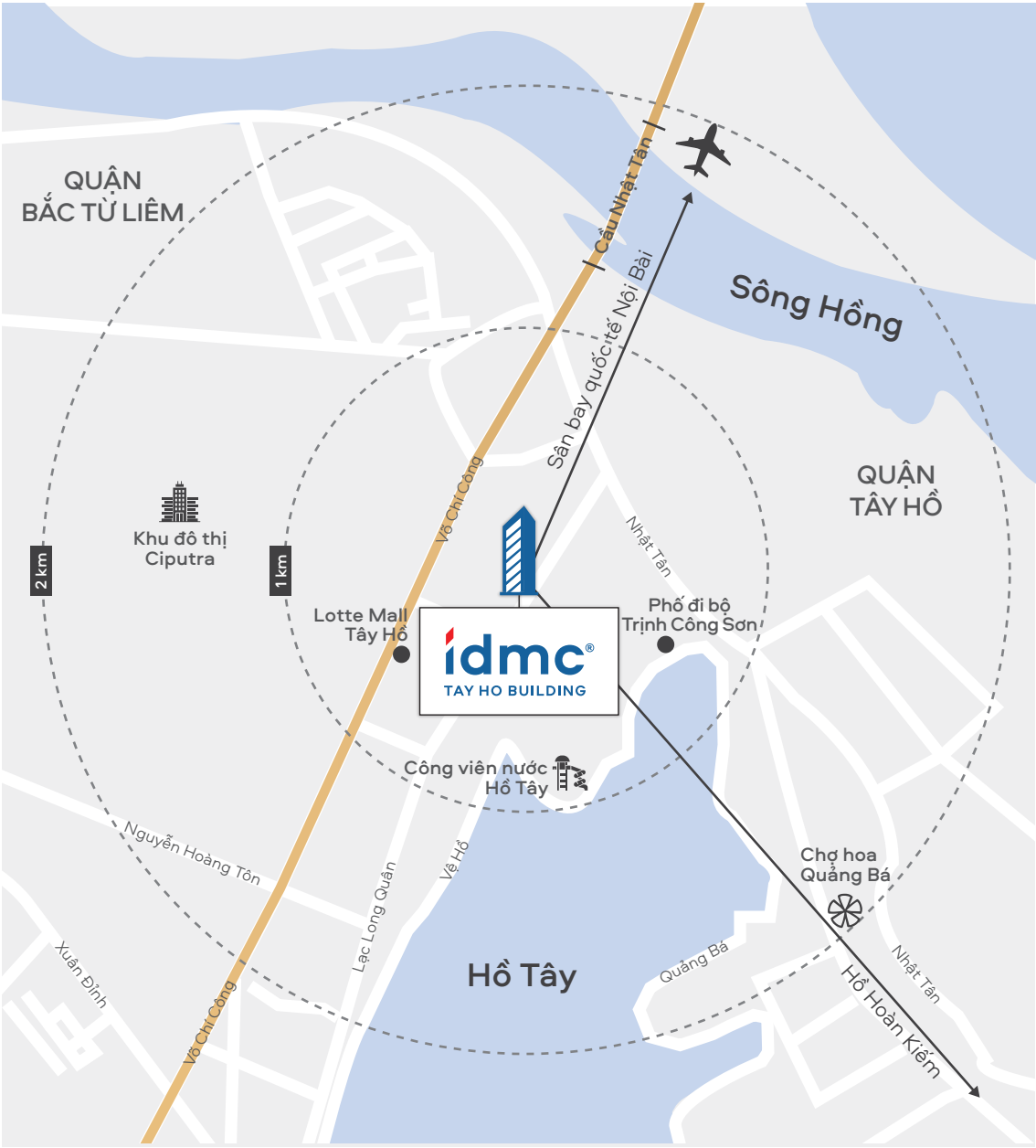
Lotte Mall Tây Hồ	5'
Hồ Tây	7'
Phố đi bộ Trịnh Công Sơn	8'

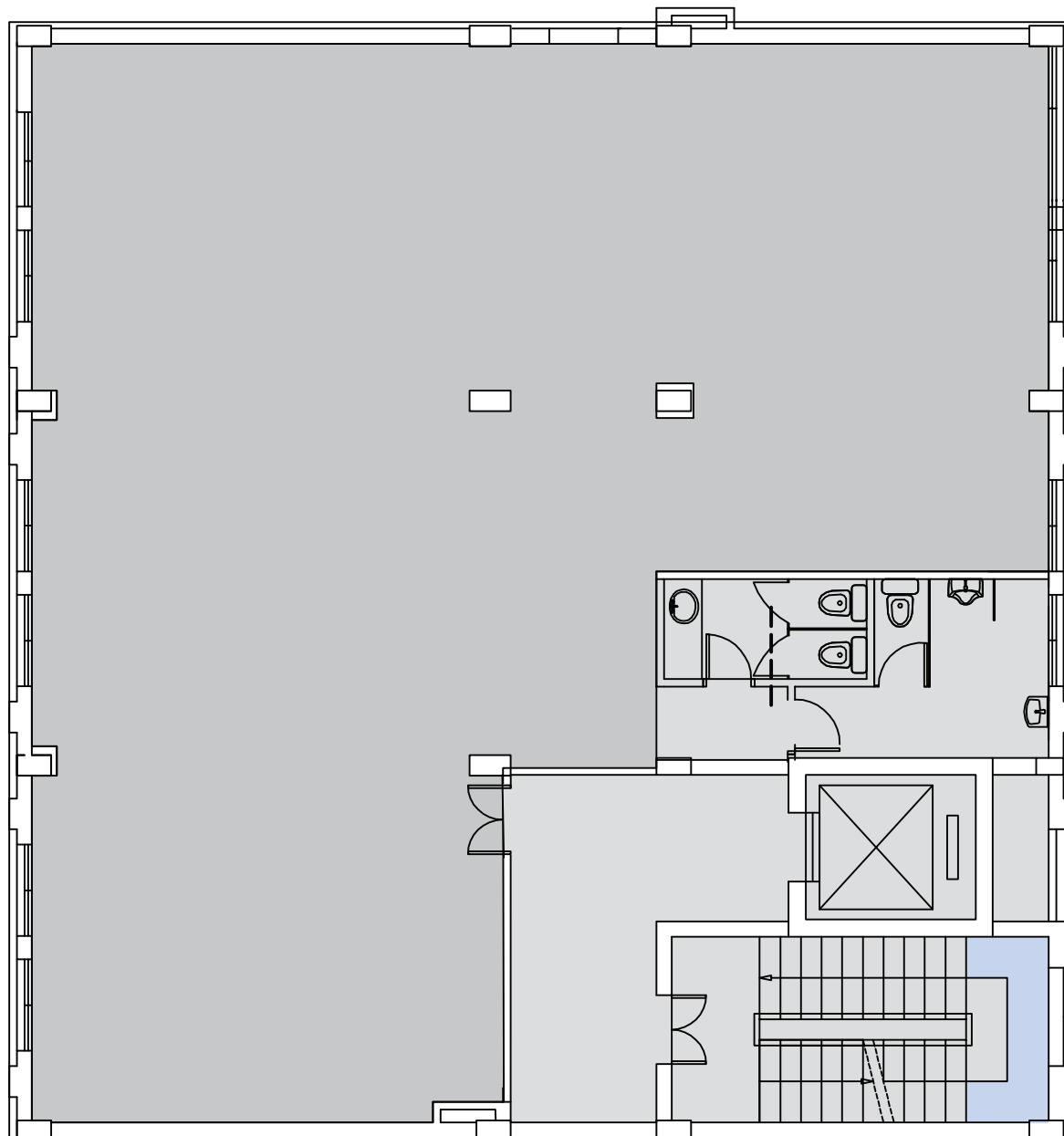


DI CHUYỂN BẰNG Ô TÔ

Đường Vành đai 2	1'
Khu đô thị Ciputra	8'
Khu đô thị Starlake Tây Hồ Tây	10'
Bộ Công thương	15'
Bộ Tài chính	17'
Ngân hàng Nhà nước Việt Nam	20'
Hồ Hoàn Kiếm	20'
Sân bay quốc tế Nội Bài	20'

Đường Vành đai 2





MẶT BẰNG ĐIỂN HÌNH

TẦNG 4

DIỆN TÍCH SÀN GỘP

230 m²

DIỆN TÍCH SÀN THUẦN

200 m²

-  Văn phòng
-  Khu vực chung
-  Khu vực hút thuốc

(*) Số liệu diện tích sàn gộp
và sàn thuần là ước tính và có
thể thay đổi



idmc | HOÀN KIẾM

Toà nhà IDMC Hoàn Kiếm sở hữu vị trí đắc địa với hai mặt tiền nhìn ra phố Phan Đình Phùng và Quán Thánh, giúp các hoạt động giao thương, kết nối của khách thuê doanh nghiệp thuận tiện hơn. Ngoài ra, toà nhà có thể dễ dàng kết nối với các tiện ích và danh lam thắng cảnh xung quanh như Tháp nước Hàng Đậu, vườn hoa Hàng Đậu, khu vực phố cổ, hay các địa danh nổi tiếng của Hà Nội. Đồng thời, toà nhà còn được hoàn thiện với trang thiết bị tối tân, hiện đại cùng hệ thống dịch vụ chuyên nghiệp, đồng bộ, cung cấp môi trường làm việc tiện lợi, thoải mái, giúp nâng cao năng suất và hiệu quả làm việc của khách thuê doanh nghiệp.

THÔNG TIN TÒA NHÀ

DIỆN TÍCH CHO THUÊ	233 m ² /sàn
SỐ TẦNG VĂN PHÒNG	7
CHIỀU CAO TRẦN	3 m
SỐ LƯỢNG THANG MÁY	2 thang máy chở khách Otis
HỆ THỐNG PCCC	Đạt tiêu chuẩn
HỆ THỐNG ĐIỀU HÒA KHÔNG KHÍ	Trung tâm VRV Daikin (áp dụng công nghệ Inverter)
HỆ THỐNG ĐÈN	LED Panel Philips
HỆ THỐNG KÍNH	Low-E 2 lớp



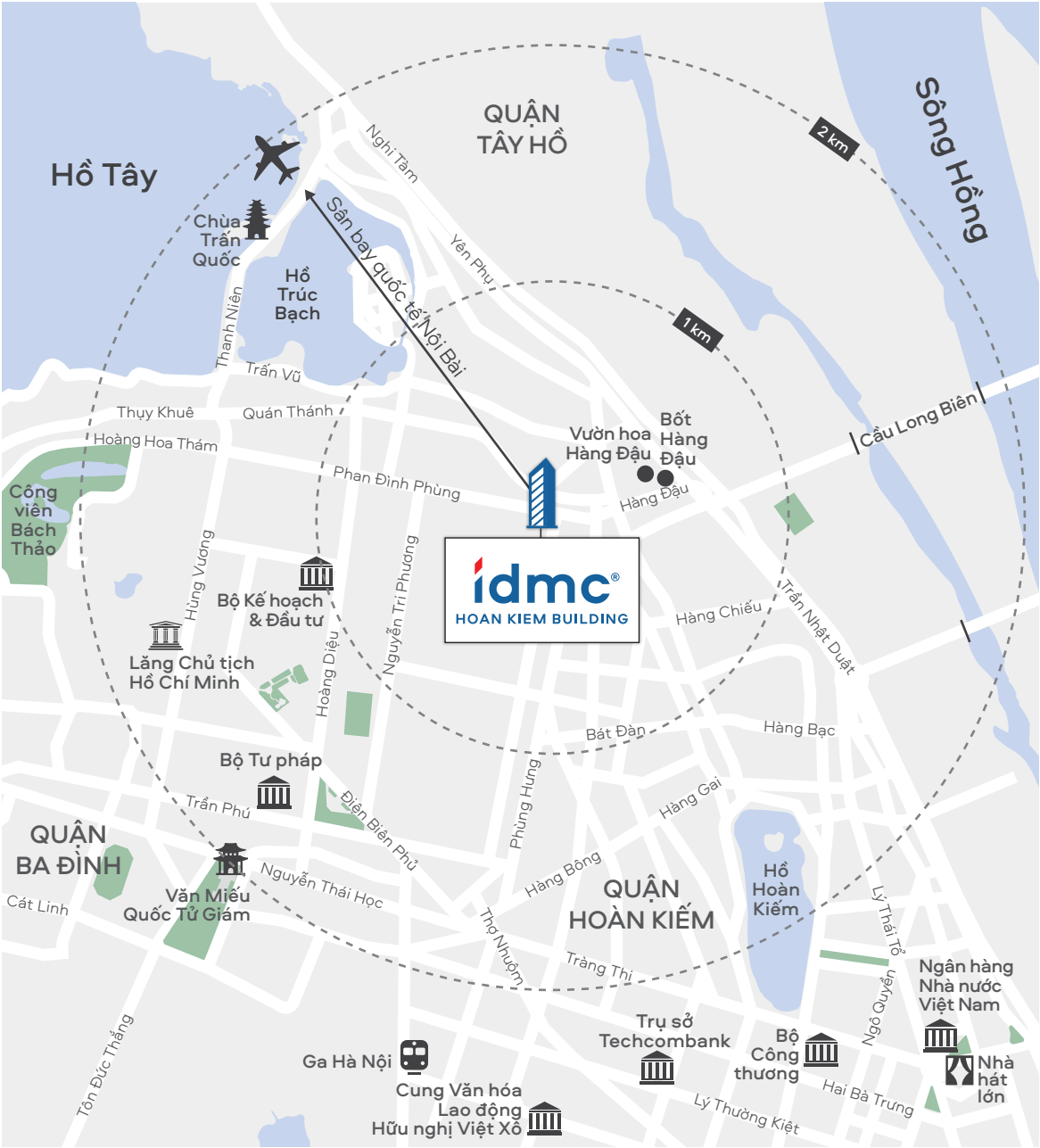
BẢN ĐỒ KẾT NỐI

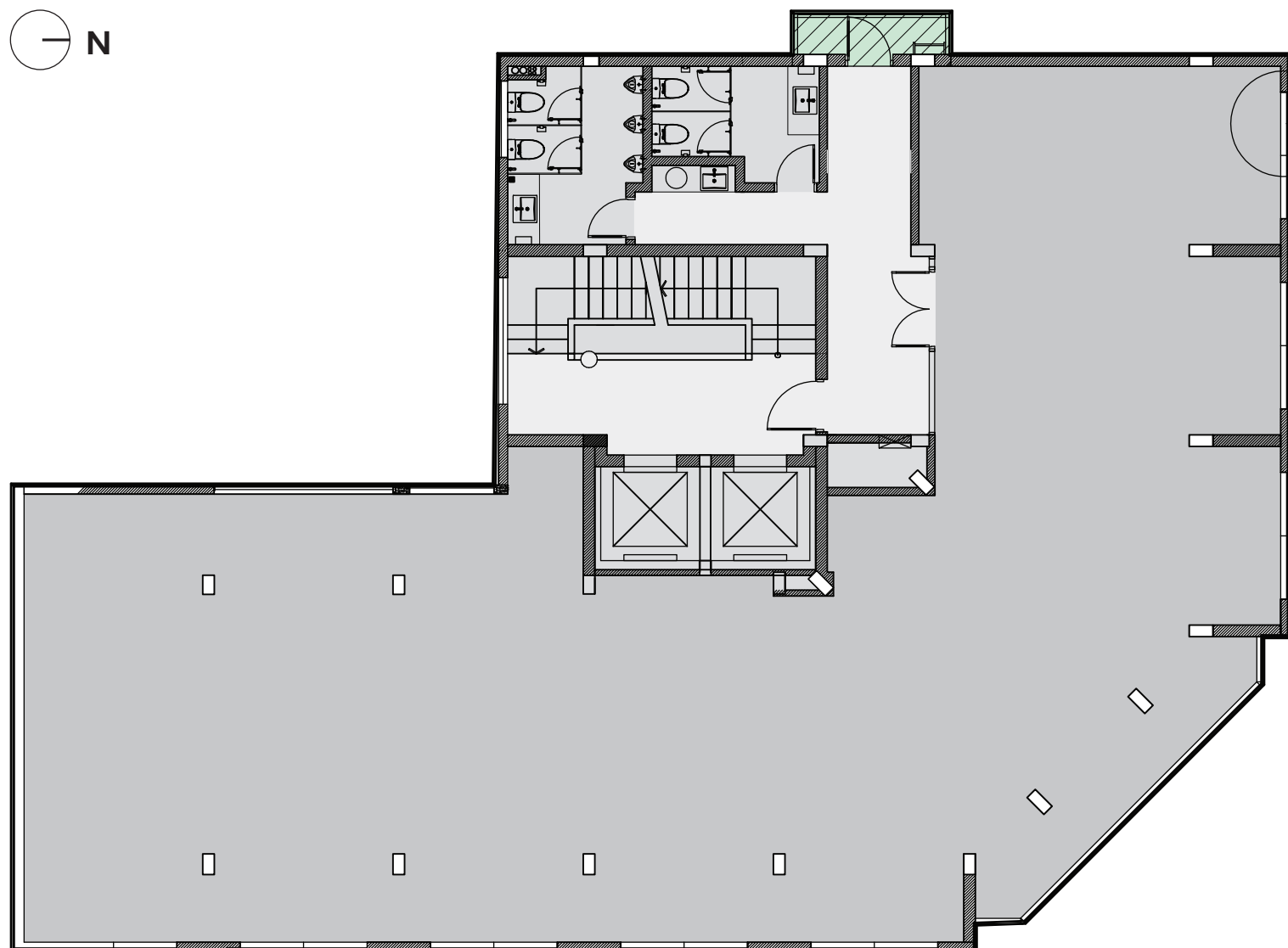
ĐI BỘ

Bốt Hàng Đậu	2'
Vườn hoa Hàng Đậu	2'
Phố đi bộ Bích họa	5'

DI CHUYỂN BẰNG Ô TÔ

Công viên Bách Thảo	7'
Khu phố cổ Hà Nội	10'
Ga Hà Nội	10'
Hồ Tây	10'
Hồ Hoàn Kiếm	10'
Bộ Công thương	10'
Ngân hàng Nhà nước Việt Nam	15'
Bộ Tài chính	15'
Sân bay quốc tế Nội Bài	35'





MẶT BẰNG ĐIỂN HÌNH

TẦNG 2 - 5

DIỆN TÍCH SÀN GỘP

303 m²

DIỆN TÍCH SÀN THUẦN

233 m²

-  Văn phòng
-  Khu vực chung
-  Hành lang
-  Ban công

(*) Số liệu diện tích sàn gộp
và sàn thuần là ước tính và có
thể thay đổi

idmc
DUY TAN BUILDING



**DỊCH VỤ CHUYÊN NGHIỆP,
CHẤT LƯỢNG VƯỢT TRỘI**

GIỚI THIỆU VỀ CHỦ ĐẦU TƯ

Công ty Cổ phần Quản lý Đầu tư và Phát triển hiện là đơn vị hàng đầu cung cấp dịch vụ trong các lĩnh vực: bất động sản văn phòng, đại lý kinh doanh ô tô, vận tải hành khách.

Trong những năm gần đây, với kinh nghiệm cùng đội ngũ hơn 2,000 nhân sự, Công ty Cổ phần Quản lý Đầu tư và Phát triển đang tiếp tục đẩy mạnh phát triển lĩnh vực bất động sản với các hệ thống tòa nhà văn phòng, khách sạn và chuỗi cửa hàng cafe. Với nỗ lực không ngừng mang đến cho khách hàng các dịch vụ đồng bộ, chất lượng cao và mang tiêu chuẩn quốc tế, Công ty Cổ phần Quản lý Đầu tư và Phát triển tự hào đáp ứng được đa dạng các nhu cầu của khách hàng.



THÔNG TIN CHO THUÊ



CÔNG TY CỔ PHẦN
QUẢN LÝ ĐẦU TƯ & PHÁT TRIỂN

 0912 019 686

 sales@idmc.com.vn

 idmc.com.vn



