



idmc[®]
BUILDING



IDMC MỸ ĐÌNH 2

Số 18 Tôn Thất Thuyết, P. Mỹ Đình
Q. Nam Từ Liêm, Tp. Hà Nội

THÔNG TIN TÒA NHÀ

DIỆN TÍCH CHO THUÊ	663 m ² /sàn
SỐ TẦNG VĂN PHÒNG	21
CHIỀU CAO TRẦN	2.7 m
SỐ LƯỢNG THANG MÁY	4 thang máy chở khách Mitsubishi 1 thang hàng Mitsubishi 2 thang ô tô
SỐ LƯỢNG HẦM ĐỖ XE	3 hầm đỗ xe máy 3 tầng nổi để ô tô
HỆ THỐNG PCCC	Đạt tiêu chuẩn

HỆ THỐNG ĐIỀU HÒA KHÔNG KHÍ	Trung tâm VRV Daikin (áp dụng công nghệ Inverter)
HỆ THỐNG ĐÈN	LED Panel Philips
HỆ THỐNG KÍNH	Low-E 2 lớp
HỆ THỐNG QUẢN LÝ TÒA NHÀ	BMS
NĂNG LƯỢNG DỰ PHÒNG	100%

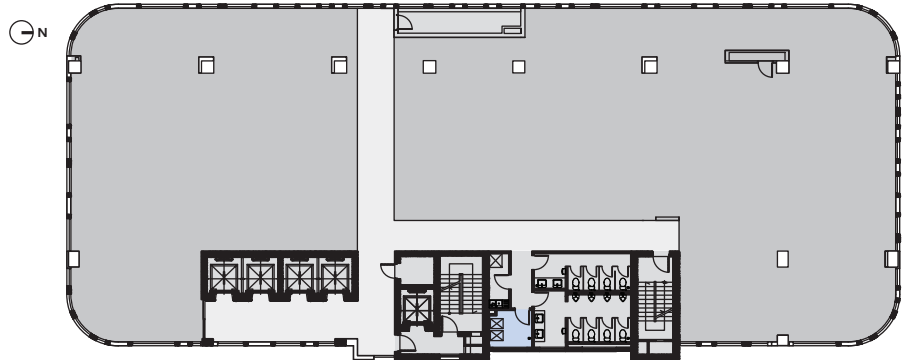
MẶT BẰNG ĐIỂN HÌNH

TẦNG 16

DIỆN TÍCH SÀN GỘP 897 m² | DIỆN TÍCH SÀN THUẦN 663 m²

- Văn phòng
- Khu vực chung
- Hành lang
- Khu vực hút thuốc

(*) Số liệu diện tích sàn gộp và sàn thuần là ước tính và có thể thay đổi



THÔNG TIN KẾT NỐI

ĐI BỘ

Ngân hàng HSBC	1'
Ngân hàng Vietcombank	1'
Bến xe Mỹ Đình	3'

DI CHUYỂN BẰNG Ô TÔ

Đường Vành đai 3	1'
CMC Global	4'
Trụ sở chính Viettel	5'

Trụ sở chính FPT	6'
Khu đô thị Starlake Tây Hồ Tây	15'
Samsung R&D Center	15'

Hồ Tây	25'
Hồ Hoàn Kiếm	30'
Sân bay quốc tế Nội Bài	30'





IDMC MY DINH 2

18 Ton That Thuyet, My Dinh Ward
Nam Tu Liem District, Ha Noi

BUILDING SPECIFICATIONS

NLA	663 sq m/floor	VRV SYSTEM	VRV Daikin Center with Inverter technology
LEVELS	21	LIGHTING SYSTEM	Philips LED Panel
CEILING HEIGHT	2.7 m	FACADE GLASS	Double-layered Low-E
LIFTS	4 Mitsubishi passenger lifts 1 Mitsubishi service lift 2 parking lifts	BUILDING MANAGEMENT SYSTEM	BMS
BASEMENT LEVELS (PARKING)	3 motorcycle parking levels 3 elevated car parking levels	BACK-UP POWER	100%
FIRE SAFETY	Qualified		

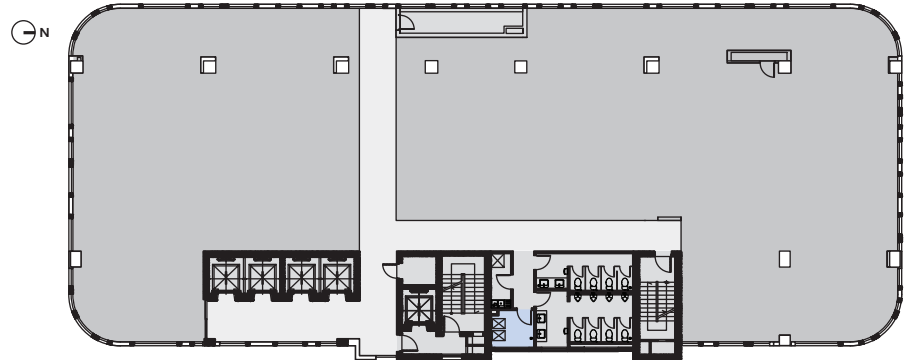
TYPICAL FLOOR PLAN

16F

GFA 897 sq m | NLA 663 sq m

- Office area
- Common area
- Lobby
- Smoking area

(*) GFA & NLA figures are estimated and subjected to change



CONNECTIVITY

WALKING

HSBC	1'
Vietcombank	1'
My Dinh Bus Station	3'

DRIVING

Ring road 3	1'
CMC Global	4'
Viettel Group Headquarters	5'

FPT Software Headquarters	6'
Starlake	15'
Samsung R&D Center	15'

West Lake	25'
Hoan Kiem Lake	30'
Noi Bai International Airport	30'





IDMC MY DINH 2 프로젝트

Ha Noi 시, Nam Tu Liem 군, My Dinh 동,
Ton That Thuyet, 18번지

사양

순바닥 면적	663 sq m/바닥
층수	21
천장 높이	2.7 m
엘리베이터의 대수	Mitsubishi 고속도 승객용 엘리베이터 4대 Mitsubishi 고속도 화물용 엘리베이터 1대 자동차용 엘리베이터 2대
지하 주차장 구역	오토바이 전용 지하 주차장 3개 자동차 전용 반지하 주차장 3개
화재 예방 및 소방 시스템	표준 충족

에어컨 시스템	인버터 기술을 적용한 Daikin VRV 시스템
조명 시스템	LED Panel Philips
유리 시스템	로이(Low-E)복층유리
빌딩 관리 시스템	BMS
예비전력	100%

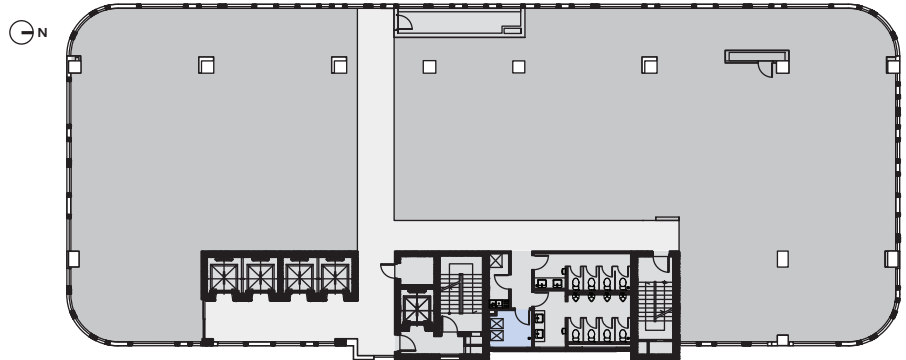
기준층

16층

연면적 897 sq m | 순바닥 면적 663 sq m

- 사무실
- 공용 공간
- 복도
- 흡연구역

(*) 연면적 및 순바닥 면적 수치는 추정치로 변경될 수 있음



연결 지도

도보

HSBC 은행	1분
Vietcombank 은행	1분
My Dinh 버스터미널	3분

자동차로 이동

3번 순환도로	1분
CMC Global	4분
Viettel 본사	5분

FPT 그룹 본사	6분
Starlake Tay Ho Tay 도시지역	15분
Samsung R&D Center	15분

Ho Tay (서쪽 호수)	25분
Hoan Kiem 호수	30분
Noi Bai 국제공항	30분





IDMC MY DINH 2 プロジェクト

ハノイ市Nam Tu Liem区My Dinh町Ton That Thuyet
通り18号

仕様

賃貸の面積	663 sq m/階	空調システム	インバータ技術を活かした Daikin VRV
事務所用階数	21	照明システム	LED Panel Philips
天井の高さ	2.7 m	ガラス系	Low-E 二層
エレベーターの数	三菱の乗用エレベーター4台 三菱の荷物用エレベーター1台 自動車用エレベーター2台	ビル管理システム	BMS
地下駐車場の数	バイク用の地下駐車場3ヶ所 自動車用の地上駐車場3ヶ所	バックアップ電源	100%
防火システム	資格取得済み		

間取り図

16階

共用部分を含む契約面積

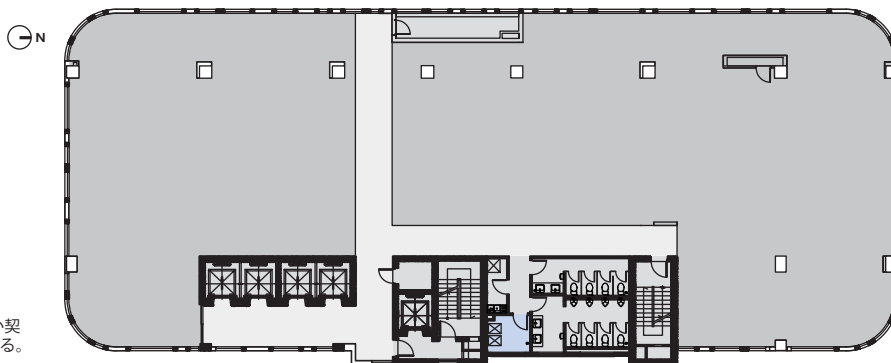
897 sq m

共用部分を含まない契約面積

663 sq m

- 事務所
- 廊下
- 共用部分
- 喫煙所

(*)共用部分を含む契約面積および共用部分を含まない契約面積の数値は推定値であり、変更される可能性がある。



アクセスマップ

徒歩

香港上海銀行 (HSBC)	1分
ベトナム外商银行 (Vietcombank)	1分
My Dinh/バスターミナル	3分

車での移動

3環状道路	1分
CMC Global	4分
ベトナム軍隊工業通信グループの本社	5分

FPT コーポレーション本社	6分
スターレイクホタイ市街地	15分
Samsung R&D センタ	15分

西湖 (ホタイ)	25分
ノイバイ空港	30分
ホアンキエム湖	30分





**INVESTMENT AND DEVELOPMENT MANAGEMENT
JOINT STOCK COMPANY**

 **0912 019 686**

 **sales@idmc.com.vn**

 **idmc.com.vn**